

SAOPĆENJE PRIOPĆENJE FIRST RELEASE



B O S N A I H E R C E G O V I N A
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
FEDERALNI ZAVOD ZA STATISTIKU

B O S N I A A N D H E R Z E G O V I N A
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA
INSTITUTE FOR STATISTICS OF FB&H

GODINA / YEAR VII

SARAJEVO, 01. 02. 2016.

BROJ / NUMBER: 2.3.2

Molimo korisnike da prilikom korišćenja podataka navedu izvor
Those using data from this issue are requested to state the source

CIJENE PRODATIH NOVIH STANOVA, 2015 PRICES OF SOLD NEW DWELLINGS, 2015

Prosječna cijena prodatih novih stanova, završenih u 2015. godine je formirana na bazi izvještaja za 780 stana, iznosi 1564,7 KM po kvadratnom metru stambene površine i veća je za 2,1% u odnosu na isti period prethodne godine. Prosječni troškovi gradnje učestvuju sa 76,7% od ukupne prosječne cijene i za 0,8% su veći u odnosu na isti period prethodne godine.

The average price of sold new dwellings completed in 2015 was formed on the basis of reports for 780 dwellings and amounts 1564,7 KM per square meter of floor area, which is 2,1% higher than in the corresponding period of 2014. Average construction costs represent 76,7% of the total average price and were 0,8% higher than in the corresponding period of 2014.

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA

NOTES OF METHODOLOGY

Polugodišnji izvještaj o cijenama prodatih novih stanova ispunjavaju poslovni subjekti, koji su ujedno nosioci cjelokupne gradnje zgrada sa stanovima, odnosno koji se bave prodajom stanova bez obzira na to izvođači radova preko vlastitih pogona ili specijaliziranih poduzeća. Ne obuhvataju se oni poslovni subjekti koje se bave isključivo posredništvom u prodaji postojećeg stambenog fonda tj. starih stanova.

U prosječnu cijenu m^2 novoizgrađenog stana ulaze prosječne vrijednosti, ne uzimaju se u obzir promjene u gradnji u različitim vremenskim periodima tj. faktori koji utiču na lokaciju objekta, kvalitet gradnje i drugi parametri koji definišu cijenu.

Pri upotrebi podataka objavljenih u ovom saopćenju treba uzeti u obzir sljedeće:

zbog nedostupnosti ažurnih informacija o svim poslovnim subjektima – prodavateljima novih stanova u nekom razdoblju, ovo statističko istraživanje provodi se na ograničenom obuhvatu poslovnih subjekata. Stoga podaci o broju i površini stanova ne iskazuju obim prodaje svih novih stanova u izvještajnom periodu. Taj podatak objavljuje se da bi korisnici mogli, ovisno o svojim potrebama, ocijeniti analitičku vrijednost podataka o prosječnoj cijeni s obzirom na obuhvat jedinica posmatranja.

Statistical survey Semi-annual Report on Prices of New Dwellings is filled in by legal entities that are the same time contractors of construction works, that is, who are engaged in the sale of dwellings, regardless of whether they carry out construction works with own facilities or through specialised companies. Excluded are those legal entities that solely intermedoate in the sale of the existing dwelling stock, that is, „old dwellings“.

Average price m^2 of new floor area includes average value, excluding changes in structure of new buildings in different time period. So, are not included place of building, quality of building and other arguments which determine of price.

When using data published in this Release it should be kept in mind that:

due to unavailability of up-to-date information on all legal entities engaged in selling the dwellings in a particular period, this statistical survey covers a limited number of legal entities. Therefore, data on the number and useful floor area of dwellings do not cover the volume of all sold new dwellings in a reporting period, but this figure is published only to help users to asses, according to their needs, the analytical value of data on average prices regarding the coverage of monitored units.

1. Prosječne cijene prodatih novih stanova, 2015

Prices of sold new dwellings, 2015

	Broj stanova <i>Number of dwellings</i>	Stambena površina <i>Floor area of dwellings (m²)</i>	Prosječna cijena kvadratnog metra <i>Average prices of square meter</i>		Od toga troškovi gradnje za kvadratni metar <i>Of that construction costs for square meter</i>			
			KM	indeks <i>index</i> 2015 2014	KM	indeks <i>index</i> 2015 2014	udio u ukupnoj cijeni <i>share of total price (%)</i>	

F BIH **780** **44379** **1564,7** **102,1** **1200,9** **100,8** **76,7** **F B&H**

Po izabranim općinama:

By selected municipalities:

Sarajevo	368	21420	1685,4	102,3	1301,3	103,6	77,2	Sarajevo
Ostale općine	412	22959	1452,1	105,5	1107,4	100,2	76,3	Other municipalities

2. Prosječna cijena prodatih novih stanova i struktura cijene, 2015.

Average prices of sold new dwellings and price structure, 2015

	Stanovi <i>Dwellings</i>		Prosječna cijena po 1 m ² , KM <i>Average price per 1 m², KM</i>				
	broj <i>number</i>	površina <i>useful floor area m²</i>	ukupno <i>total</i>	građevinsko zemljište <i>cost of sites building</i>	troškovi gradnje <i>cost of building</i>	ostali troškovi <i>Other costs</i>	

Ukupno u 2015 **780** **44379** **1564,7** **158,4** **1200,9** **205,4**

Sarajevo 368 21420 1685,4 174,5 1301,3 209,6

Ostale općine 412 22959 1452,1 143,2 1107,4 201,5