

# SAOPĆENJE PRIOPĆENJE FIRST RELEASE



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
FEDERALNI ZAVOD ZA STATISTIKU  
BOSNIA AND HERZEGOVINA  
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA  
FEDERAL OFFICE OF STATISTICS

GODINA / YEAR III

SARAJEVO, 31.01.2012.

BROJ / NUMBER: 2.3.2.

Molimo korisnike da prilikom korišćenja podataka navedu izvor  
Those using data from this issue are requested to state the source

## GRAĐEVINARSTVO U F BiH, 2011. CONSTRUCTION IN F B&H. 2011

Prosječna cijena stanova, završenih u 2011 godini je formirana na bazi izvještaja za 1043 stana. Ona iznosi 1499,3 KM po kvadratnom metru stambene površine i manja je za 4,7 % u odnosu na isti period predhodne godine. Prosječni troškovi gradnje učestvuju sa 77,0 % od ukupne prosječne cijene i za 4,9 % su manji u odnosu na isti period predhodne godine.

Prosječna cijena stanova u gradnji, koji su se počeli graditi između 1. januara i 31. decembra 2011, je formirana na bazi izvještaja za 1077 stana. Ona iznosi 1450,7 KM po kvadratnom metru stambene površine, što je za 3,5 % manje nego u istom periodu predhodne godine. Prosječni troškovi gradnje učestvuju sa 76,0 % od ukupne prosječne cijene i za 4,5% su manji u odnosu na isti period predhodne godine.

The average price of dwellings completed in 2011 was formed on the basis of reports for 1043 dwellings. It amounted to 1499,3 KM per square meter of floor area, which is 4,7 % less than in the corresponding period of 2010. Average construction costs represented 77,0 % of the total average price and were 4,9% less than in the corresponding period of 2010.

The average price of dwelling under construction whose construction started between 1 January and 31 December 2011, was calculated on the basis of reports for 1077 dwellings. It amounted to 1450,7 KM per square meter of floor area, which is 3,5 % less than in the corresponding period of 2010. Average construction costs represented 76,0 % of the total average price and were 4,5 % less than in the corresponding period of 2010.

### METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

Sa statističkim istraživanjem „Polugodišnji izvještaj o cijenama novih stanova“ pratimo podatke o cijeni kvadratnog metra stambene površine završenih stanova i stanova u gradnji u višestambenim zgradama.

U prosječnu cijenu m<sup>2</sup> novoizgrađenog stana ulaze prosječne vrijednosti, ne uzimaju se u obzir promjene u gradnji u različitim vremenskim periodima tj. faktori koji utiču na lokaciju objekta, kvalitet gradnje i drugi parametri koji definišu cijenu.

### NOTES OF METHODOLOGY

We monitor the data on prices for one square meter of floor area of dwellings completed or under construction in more dwellings buildings with statistical survey Semi-annual Report on Prices of New Dwellings.

Average price m<sup>2</sup> of new floor area includes average value, excluding changes in structure of new buildings in different time period. So, are not includes place of building, quality of building and other argumentes which determine of price.

**1. Prosječne cijene završenih stanova, 2011**  
Average prices of dwellings completed, 2011

	Broj stanova <i>Number of dwellings</i>	Stambena površina <i>Floor area of dwellings (m<sup>2</sup>)</i>	Prosječna cijena kvadratnog metra <i>Average prices of square meter</i>		Od toga troškovi gradnje za kvadratni metar <i>Of that construction costs for square meter</i>			
			KM	indeks <i>index</i> 2011 2010	KM	indeks <i>index</i> 2011 2010	udio u ukupnoj cijeni <i>share of total price (%)</i>	
<b>F BIH</b>	<b>1043</b>	<b>57114,0</b>	<b>1499,3</b>	<b>95,3</b>	<b>1154,2</b>	<b>95,1</b>	<b>77,0</b>	<b>F BIH</b>
<b>Po izabranim općinama:</b>								<b>By selected municipalities</b>
Sarajevo	673	36418,0	1593,4	91,6	1215,1	93,4	76,3	Sarajevo
Ostale općine	370	20696,0	1328,2	94,8	1043,6	93,0	78,6	Other municipalities

**2. Prosječne cijene stanova u gradnji, 2011**  
Average prices of dwellings under construction, 2011

	Broj stanova <i>Number of dwellings</i>	Stambena površina <i>Floor area of dwellings (m<sup>2</sup>)</i>	Prosječna cijena kvadratnog metra <i>Average prices of square meter</i>		Od toga troškovi gradnje za kvadratni metar <i>Of that construction costs for square meter</i>			
			KM	indeks <i>index</i> 2011 2010	KM	indeks <i>index</i> 2011 2010	udio u ukupnoj cijeni <i>share of total price (%)</i>	
<b>F BIH</b>	<b>1077</b>	<b>53400,0</b>	<b>1450,7</b>	<b>96,5</b>	<b>1102,4</b>	<b>95,5</b>	<b>76,0</b>	
<b>Po izabranim općinama:</b>								<b>By selected municipalities</b>
Sarajevo	871	42608,0	1501,7	91,6	1131,2	88,1	75,3	Sarajevo
Ostale općine	206	10792,0	1234,7	91,6	981,0	97,5	79,4	Other municipalities

**3. Prosječna cijena stanova na kraju gradnje i struktura cijene, 2011**  
Average prices of dwellings completed and price structure, 2011

	Stanovi <i>Dwellings</i>		Prosječna cijena po 1 m <sup>2</sup> , KM <i>Average price per 1 m<sup>2</sup>, KM</i>				
	broj <i>number</i>	površina <i>useful floor area m<sup>2</sup></i>	ukupno <i>total</i>	građevinsko zemljište <i>cost of sites building</i>	troškovi gradnje <i>cost of building</i>	ostali troškovi <i>Other costs</i>	
<b>Ukupno u 2011</b>	<b>1043</b>	<b>57114,0</b>	<b>1499,3</b>	<b>139,5</b>	<b>1154,2</b>	<b>205,6</b>	
Sarajevo	673	36418,0	1593,4	140,1	1215,1	238,2	
Ostale općine	370	20696,0	1328,2	138,5	1043,6	146,1	