

SAOPĆENJE PRIOPĆENJE FIRST RELEASE



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
FEDERALNI ZAVOD ZA STATISTIKU
BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERAL OFFICE OF STATISTICS

GODINA / YEAR II

SARAJEVO, 31.01.2011.

BROJ / NUMBER: 2.3.2.

Molimo korisnike da prilikom korišćenja podataka navedu izvor
Those using data from this issue are requested to state the source

GRAĐEVINARSTVO U F BiH, 2010. CONSTRUCTION IN F B&H. 2010

Prosječna cijena stanova, završenih u 2010 godini je formirana na bazi izvještaja za 1037 stana. Ona iznosi 1573,4 KM po kvadratnom metru stambene površine i manja je za 7,8 % u odnosu na isti period predhodne godine. Prosječni troškovi gradnje učestvuju sa 77,1% od ukupne prosječne cijene i za 4,5% su manji u odnosu na isti period predhodne godine.

Prosječna cijena stanova u gradnji, koji su se počeli graditi između 1. januara i 31. decembra 2010, je formirana na bazi izvještaja za 1084 stana. Ona iznosi 1503,8 KM po kvadratnom metru stambene površine, što je za 2,3 % manje nego u istom periodu predhodne godine. Prosječni troškovi gradnje učestvuju sa 76,8% od ukupne prosječne cijene i za 3,1% su manji u odnosu na isti period predhodne godine.

The average price of dwellings completed in 2010 was formed on the basis of reports for 1037 dwellings. It amounted to 1573,4 KM per square meter of floor area, which is 7,8 % less than in the corresponding period of 2009. Average construction costs represented 77,1% of the total average price and were 4,5 % less than in the corresponding period of 2009.

The average price of dwelling under construction whose construction started between 1 January and 31 December 2010, was calculated on the basis of reports for 1084 dwellings. It amounted to 1503,8 KM per square meter of floor area, which is 2,3 % less than in the corresponding period of 2009. Average construction costs represented 76,8 % of the total average price and were 3,1 % less than in the corresponding period of 2009.

METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

Sa statističkim istraživanjem „Polugodišnji izvještaj o cijenama novih stanova“ pratimo podatke o cijeni kvadratnog metra stambene površine završenih stanova i stanova u gradnji u višestambenim zgradama.

U prosječnu cijenu m² novoizgrađenog stana ulaze prosječne vrijednosti, ne uzimaju se u obzir promjene u gradnji u različitim vremenskim periodima tj. faktori koji utiču na lokaciju objekta, kvalitet gradnje i drugi parametri koji definišu cijenu.

NOTES OF METHODOLOGY

We monitor the data on prices for one square meter of floor area of dwellings completed or under construction in more dwellings buildings with statistical survey Semi-annual Report on Prices of New Dwellings.

Average price m² of new floor area includes average value, excluding changes in structure of new buildings in different time period. So, are not includes place of building, quality of building and other argumentes which determine of price.

1. Prosječne cijene završenih stanova, 2010

Average prices of dwellings completed, 2010

	Broj stanova <i>Number of dwellings</i>	Stambena površina <i>Floor area of dwellings (m²)</i>	Prosječna cijena kvadratnog metra <i>Average prices of square meter</i>		Od toga troškovi gradnje za kvadratni metar <i>Of that construction costs for square meter</i>			
			KM	indeks <i>index</i> 2010 2009	KM	indeks <i>index</i> 2010 2009	udio u ukupnoj cijeni <i>share of total price (%)</i>	
F BIH	1037	56396	1573,4	92,2	1213,7	95,5	77,1	F BIH
Po izabranim općinama:								By selected municipalities
Sarajevo	531	27974	1738,8	98,0	1301,4	101,7	74,8	Sarajevo
Ostale općine	506	28422	1399,9	89,3	1121,7	89,2	80,1	Other municipalities

2. Prosječne cijene stanova u gradnji, 2010

Average prices of dwellings under construction, 2010

	Broj stanova <i>Number of dwellings</i>	Stambena površina <i>Floor area of dwellings (m²)</i>	Prosječna cijena kvadratnog metra <i>Average prices of square meter</i>		Od toga troškovi gradnje za kvadratni metar <i>Of that construction costs for square meter</i>			
			KM	indeks <i>index</i> 2010 2009	KM	indeks <i>index</i> 2010 2009	udio u ukupnoj cijeni <i>share of total price (%)</i>	
F BIH	1084	56743	1503,8	97,7	1154,8	96,9	76,8	
Po izabranim općinama:								By selected municipalities
Sarajevo	582	27889	1638,5	103,8	1283,5	104,7	78,3	Sarajevo
Ostale općine	502	28854	1347,6	95,5	1005,5	92,8	74,6	Other municipalities

3. Prosječna cijena stanova na kraju gradnje i struktura cijene, 2010

Average prices of dwellings completed and price structure, 2010

	Stanovi <i>Dwellings</i>		Prosječna cijena po 1 m ² , KM <i>Average price per 1 m², KM</i>			
	broj <i>number</i>	površina <i>useful floor area m²</i>	ukupno <i>total</i>	građevinsko zemljište <i>cost of sites building</i>	troškovi gradnje <i>cost of building</i>	ostali troškovi <i>Other costs</i>
Ukupno u 2010	1037	56396	1573,4	132,7	1213,7	227,0
Sarajevo	531	27974	1738,8	157,6	1301,4	279,8
Ostale općine	506	28422	1399,9	106,7	1121,7	171,5