

SAOPĆENJE PRIOPĆENJE FIRST RELEASE

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
FEDERALNI ZAVOD ZA STATISTIKU

BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERAL OFFICE OF STATISTICS

GODINA / YEAR I

SARAJEVO, 29. 01. 2010.

BROJ / NUMBER:
2.3.2.

Molimo korisnike da prilikom korišćenja podataka navedu izvor
Those using data from this issue are requested to state the source

GRAĐEVINARSTVO U F BiH, 2009. CONSTRUCTION IN THE F B&H, 2009

Prosječna cijena stanova, završenih u 2009 godini je formirana na bazi izvještaja za 759 stana. Ona iznosi 1603,6 KM po kvadratnom metru stambene površine i manja je za 3,9% u odnosu na isti period predhodne godine. Prosječni troškovi gradnje učestvuju sa 77,1% od ukupne prosječne cijene i za 1,6% su manji u odnosu na isti period predhodne godine.

Prosječna cijena stanova u gradnji, koji su se počeli graditi između 1. januara i 31. decembra 2009, je formirana na bazi izvještaja za 887 stana. Ona iznosi 1500,8 KM po kvadratnom metru stambene površine, što je za 0,2% manje nego u istom periodu predhodne godine. Prosječni troškovi gradnje učestvuju sa 77,6% od ukupne prosječne cijene i za 9,5% su veći u odnosu na isti period predhodne godine.

The average price of dwellings completed in 2009 was formed on the basis of reports for 759 dwellings. It amounted to 1603,6 KM per square meter of floor area, which is 3,9% less than in the corresponding period of 2008. Average construction costs represented 77,1% of the total average price and were 1,6% less than in the corresponding period of 2008.

The average price of dwelling under construction whose construction started between 1 January and 31 December 2009, was calculated on the basis of reports for 887 dwellings. It amounted to 1500,8 KM per square meter of floor area, which is 0,2% less than in the corresponding period of 2008. Average construction costs represented 77,6% of the total average price and were 9,5% more than in the corresponding period of 2008.

METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

Sa statističkim istraživanjem „Polugodišnji izvještaj o cijenama novih stanova“ pratimo podatke o cijeni kvadratnog metra stambene površine završenih stanova i stanova u gradnji u višestambenim zgradama.

U prosječnu cijenu m² novoizgrađenog stana ulaze prosječne vrijednosti, ne uzimaju se u obzir promjene u gradnji u različitim vremenskim periodima tj. faktori koji utiču na lokaciju objekta, kvalitet gradnje i drugi parametri koji definišu cijenu.

NOTES OF METHODOLOGY

We monitor the data on prices for one square meter of floor area of dwellings completed or under construction in more dwellings buildings with statistical survey Semi-annual Report on Prices of New Dwellings.

Average price m² of new floor area includes average value, excluding changes in structure of new buildings in different time period. So, are not includes place of building, quality of building and other argumentes which determine of price.

1. Prosječne cijene završenih stanova, 2009

Average prices of dwellings completed, 2009

	Broj stanova <i>Number of dwellings</i>	Stambena površina <i>Floor area of dwellings (m²)</i>	Prosječna cijena kvadratnog metra <i>Average prices of square meter</i>		Od toga troškovi gradnje za kvadratni metar <i>Of that construction costs for square meter</i>			
			KM	indeks <i>index</i> <u>2009</u> 2008	KM	indeks <i>index</i> <u>2009</u> 2008	udio u ukupnoj cijeni <i>share of total price (%)</i>	
F BIH	759	44469	1603,6	96,1	1236,9	98,4	77,1	F BIH
Po izabranim općinama:								By selected municipalities
Sarajevo	510	29797	1706,1	98,1	1280,0	98,3	75,0	Sarajevo
Ostale općine	249	14672	1501,0	96,2	1193,8	100,0	79,5	Other municipalities
Po obliku gradnje:								By form of construction
Za tržište	660	38377	1660,3	95,9	1284,0	96,9	77,3	Market construction
Neprofitna gradnja	99	6092	1509,0	95,7	1158,3	100,0	76,8	Non-profit construction

2. Prosječne cijene stanova u gradnji, 2009

Average prices of dwellings under construction, 2009

	Broj stanova <i>Number of dwellings</i>	Stambena površina <i>Floor area of dwellings (m²)</i>	Prosječna cijena kvadratnog metra <i>Average prices of square meter</i>		Od toga troškovi gradnje za kvadratni metar <i>Of that construction costs for square meter</i>			
			KM	indeks <i>index</i> <u>2009</u> 2008	KM	indeks <i>index</i> <u>2009</u> 2008	udio u ukupnoj cijeni <i>share of total price (%)</i>	
F BIH	887	48389	1500,8	99,8	1164,6	109,5	77,6	
Po izabranim općinama:								By selected municipalities
Sarajevo	674	35559	1588,3	96,0	1247,5	106,0	78,5	Sarajevo
Ostale općine	213	12830	1413,2	97,2	1081,7	105,2	76,5	Other municipalities
Po obliku gradnje:								By form of construction
Za tržište	728	39546	1511,3	92,3	1226,7	105,9	81,1	Market construction
Neprofitna gradnja	159	8843	1497,2	101,6	978,3	93,9	65,3	Non-profit construction

3. Prosječna cijena stanova na kraju gradnje i struktura cijene, 2009

Average prices of dwellings completed and price structure, 2009

	Stanovi <i>Dwellings</i>		Prosječna cijena po 1 m ² , KM <i>Average price per 1 m², KM</i>			
	broj <i>number</i>	površina <i>useful floor area m²</i>	ukupno <i>total</i>	građevinsko zemljište <i>cost of sites building</i>	troškovi gradnje <i>cost of building</i>	ostali troškovi <i>Other costs</i>

Ukupno u 2009	759	44469	1603,6	138,4	1236,9	228,3
Sarajevo	510	29797	1706,1	133,1	1280,0	293,0
Ostale općine	249	14672	1501,0	143,8	1193,8	163,5