

SAOPĆENJE PRIOPĆENJE FIRST RELEASE

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
FEDERALNI ZAVOD ZA STATISTIKU

BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERAL OFFICE OF STATISTICS

GODINA / YEAR I

SARAJEVO, 04. 02. 2009.

BROJ / NUMBER: 2.3.1.

Molimo korisnike da prilikom korišćenja podataka navedu izvor
Those using data from this issue are requested to state the source

CIJENE NOVIH STANOVA, 2008. PRICES OF NEW DWELLINGS, 2008

Prosječna cijena stanova, završenih u 2008 godini je formirana na bazi izvještaja za 725 stanova. Ona iznosi 1668,2 KM po kvadratnom metru stambene površine i veća je za 14,2% u odnosu na isti period predhodne godine. Prosječni troškovi gradnje učestvuju sa 75,4% od ukupne prosječne cijene i za 17,7% su veći u odnosu na isti period predhodne godine.

Prosječna cijena stanova u gradnji, koji su se počeli graditi između 1. januara i 31. decembra 2008, je formirana na bazi izvještaja za 888 stanova. Ona iznosi 1504,0 KM po kvadratnom metru stambene površine, što je za 7,6% više nego u istom periodu predhodne godine. Prosječni troškovi gradnje učestvuju sa 70,7% od ukupne prosječne cijene i za 1,2% su veći u odnosu na isti period predhodne godine.

The average price of dwellings completed in 2008 was formed on the basis of reports for 725 dwellings. It amounted to 1668,2 KM per square meter of floor area, which is 14,2% more than in the corresponding period of 2007. Average construction costs represented 75,4% of the total average price and were 17,7% more than in the corresponding period of 2007.

The average price of dwelling under construction whose construction started between 1 January and 31 December 2008, was calculated on the basis of reports for 888 dwellings. It amounted to 1504,0 KM per square meter of floor area, which is 7,6% more than in the corresponding period of 2007. Average construction costs represented 70,7% of the total average price and were 1,2% more than in the corresponding period of 2007.

METODOLOŠKA OBJAŠNENJA

NOTES OF METHODOLOGY

Sa statističkim istraživanjem „Polugodišnji izvještaj o cijenama novih stanova“ pratimo podatke o cijeni kvadratnog metra stambene površine završenih stanova i stanova u gradnji u višestambenim zgradama.

U prosječnu cijenu m² novoizgrađenog stana ulaze prosječne vrijednosti, ne uzimaju se u obzir promjene u gradnji u različitim vremenskim periodima tj. faktori koji utiču na lokaciju objekta, kvalitet gradnje i drugi parametri koji definišu cijenu.

We monitor the data on prices for one square meter of floor area of dwellings completed or under construction in more dwellings buildings with statistical survey Semi-annual Report on Prices of New Dwellings.

Average price m² of new floor area includes average value, excluding changes in structure of new buildings in different time period. So, are not includes place of building, quality of building and other argumentes which determine of price.

1. Prosječne cijene završenih stanova, 2008

Average prices of dwellings completed, 2008

| | Broj stanova <i>Number of dwellings</i> | Stambena površina <i>Floor area of dwellings (m²)</i> | Prosječna cijena kvadratnog metra <i>Average prices of square meter</i> | | Od toga troškovi gradnje za kvadratni metar <i>Of that construction costs for square meter</i> | | | |
|-------------------------------|--|---|--|---------------------|---|---------------------|--|-----------------------------------|
| | | | KM | indeks | KM | indeks | udio u ukupnoj cijeni <i>share of total price (%)</i> | |
| | | | | <u>2008</u> 2007 | | <u>2008</u> 2007 | | |
| F BIH | 725 | 45499 | 1668,2 | 114,2 | 1257,7 | 117,7 | 75,4 | F BIH |
| Po izabranim općinama: | | | | | | | | By selected municipalities |
| Sarajevo | 326 | 21165 | 1740,6 | 115,7 | 1301,3 | 120,2 | 74,8 | Sarajevo |
| Ostale općine | 399 | 24334 | 1560,0 | 111,2 | 1193,0 | 113,6 | 76,4 | Other municipalities |
| Po obliku gradnje: | | | | | | | | By form of construction |
| Za tržište | 574 | 36395 | 1729,7 | 113,5 | 1325,1 | 120,4 | 76,6 | Market construction |
| Neprofitna gradnja | 151 | 9104 | 1575,8 | 116,9 | 1156,5 | 114,5 | 73,4 | Non-profit construction |

2. Prosječne cijene stanova u gradnji, 2008

Average prices of dwellings under construction, 2008

| | Broj stanova <i>Number of dwellings</i> | Stambena površina <i>Floor area of dwellings (m²)</i> | Prosječna cijena kvadratnog metra <i>Average prices of square meter</i> | | Od toga troškovi gradnje za kvadratni metar <i>Of that construction costs for square meter</i> | | | |
|-------------------------------|--|---|--|---------------------|---|---------------------|--|-----------------------------------|
| | | | KM | indeks | KM | indeks | udio u ukupnoj cijeni <i>share of total price (%)</i> | |
| | | | | <u>2008</u> 2007 | | <u>2008</u> 2007 | | |
| F BIH | 888 | 57380 | 1504,0 | 107,6 | 1063,0 | 101,2 | 70,7 | |
| Po izabranim općinama: | | | | | | | | By selected municipalities |
| Sarajevo | 228 | 15377 | 1654,0 | 112,6 | 1168,0 | 111,6 | 70,6 | Sarajevo |
| Ostale općine | 660 | 42003 | 1454,0 | 107,2 | 1028,0 | 97,7 | 70,7 | Other municipalities |
| Po obliku gradnje: | | | | | | | | By form of construction |
| Za tržište | 674 | 43770 | 1638,0 | 115,7 | 1158,0 | 105,8 | 70,7 | Market construction |
| Neprofitna gradnja | 214 | 13610 | 1473,0 | 104,8 | 1042,0 | 100,8 | 70,7 | Non-profit construction |

3. Prosječna cijena stanova na kraju gradnje i struktura cijene, 2008

Average prices of dwellings completed and price structure, 2008

| | Stanovi <i>Dwellings</i> | | Prosječna cijena po 1 m ² , KM <i>Average price per 1 m², KM</i> | | | |
|--|-----------------------------|--|---|---|--|--|
| | broj <i>number</i> | površina <i>useful floor area m²</i> | ukupno <i>total</i> | građevinsko zemljište <i>cost of sites building</i> | troškovi gradnje <i>cost of building</i> | ostali troškovi <i>Other costs</i> |

| | | | | | | |
|----------------------|------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|
| Ukupno u 2008 | 725 | 45499 | 1668,2 | 142,7 | 1257,7 | 267,8 |
| Sarajevo | 326 | 21165 | 1740,6 | 141,8 | 1301,3 | 297,4 |
| Ostale općine | 399 | 24334 | 1560,0 | 144,0 | 1193,0 | 223,0 |